

АКТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Документации о выполненных в 2024 году археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия территории земельного участка, в рамках проекта ЖК «GloriaX Левобережный» 3-6 очередь, территории в границах улицы Приокская, реки Ока, улиц Молитовская, Фабричная, Интернациональная в Канавинском и Ленинском районах города Нижнего Новгорода.
(НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ)

г. Москва

24 июня 2024 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ (далее – Закон №73-ФЗ) и Положения о государственной историко-культурной экспертизе, (утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569).

Дата начала проведения экспертизы	29 марта 2024 г.
Дата окончания проведения экспертизы	24 июня 2024 г.
Место проведения экспертизы	г. Москва
Заказчик экспертизы	ООО «СЗ «Комсомольская»

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Самойлович Наталия Георгиевна
Образование	высшее
Специальность	историк, археолог
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы по специальности	Более 40 лет
Место работы и должность	Научный сотрудник Отдела сохранения археологического наследия Института археологии РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 441 от 29.03.2022 г.) Объекты экспертизы: <ul style="list-style-type: none"> • Выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования включения данных объектов в реестр; • Земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных ст.25 Лесного кодекса РФ работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в п. 3,4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ) и иных работ, в

	<p>случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пп.34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; • Документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; • Документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ; • Документация, или разделы документации обосновывающие меры по обеспечению сохранности ОКН, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками ОКН, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории ОКН, либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--

В соответствии с подпунктом д) п.19 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Отношение к заказчику

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды.

Объект экспертизы:

Документация, представляющая результаты археологических исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных и строительных работ под титулом:

«Научно-технический отчет о выполненной археологической разведке на территории земельного участка, в рамках проекта ЖК «GlogaX Левобережный» 3-6

очередь, территории в границах улицы Приокская, реки Ока, улиц Моликовская, Фабричная, Интернациональная в Канавинском и Ленинском районах города Нижнего Новгорода в 2024 г.», М., 2024.

(Далее – Документация).

Цель экспертизы:

Определение наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 закона №73-ФЗ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет сведений об отсутствии на указанном земельном участке объектов культурного наследия – относительно земельного участка, в рамках проекта ЖК «GloriaX Левобережный» 3-6 очередь, территории в границах улицы Приокская, реки Ока, улиц Моликовская, Фабричная, Интернациональная в Канавинском и Ленинском районах города Нижнего Новгорода.

Перечень документов, представленных на экспертизу

«Научно-технический отчет о выполненной археологической разведке на территории земельного участка, в рамках проекта ЖК «GloriaX Левобережный» 3-6 очередь, территории в границах улицы Приокская, реки Ока, улиц Моликовская, Фабричная, Интернациональная в Канавинском и Ленинском районах города Нижнего Новгорода в 2024 г.». Выполненный ИА РАН (г. Москва).

Документ представлен в электронном виде, в формате PDF.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы отсутствуют.

Перечень документов, материалов, специальной технической и справочной литературы использованных при проведении экспертизы

- Федеральный закон №73 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569, в редакции от 03.12.2022 г.

- Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12.04.2023 №15.

- Методические рекомендации по определению границ территории объектов археологического наследия, рекомендованные письмом Министерства культуры РФ от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ.

- Николаенко Т.Д. Археологическая карта России. Нижегородская область. Научно-справочное издание. Часть 2. М.: ИА РАН. 2008.

- Документация о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия на земельном участке по адресу: г. Н. Новгород, Ленинский район, ул. Воротынская, д.2 (к.н. 52:18:0050034:7) // ООО «НиАрЭк», г. Н. Новгород, 2019 г.

- Научно-технический отчет о выполненной археологической разведке на земельном участке по объекту: «Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения», расположенный к востоку от домов 1, 2, 3, 4 по ул. Левобережной в Ленинском районе г. Нижний Новгород» в 2023 г. // Архив ИА РАН. М. 2023 г.

- Список объектов культурного наследия Нижегородской области. // Сайт Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области - <https://government-nnov.ru/?id=159300>.

Сведения о проведенных исследованиях

В процессе экспертизы проведена следующая работа:

- представленная Документация рассмотрена по следующим основным параметрам:
 - а) соответствие проведенных исследований утвержденной нормативно-правовой базе по вопросам сохранения объектов культурного наследия;
 - б) полнота представленной информации по участку проведения археологических исследований (геоморфология участка, археологическая исследованность прилегающей территории);
 - в) соответствие проведенных исследований основным методическим положениям по проведению археологических полевых работ (разведок);
 - г) обоснованность полученных выводов.
- проведен анализ полученных и собранных данных (документов, материалов, информации) с целью определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия на отведенном под строительство участке;
- результаты экспертизы оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Представленная на экспертизу Документация содержит результаты археологических исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия на территории земельного участка, в рамках реализации проекта строительства ЖК «GloriaX Левобережный» 3-6 очередь, на территории в границах улицы Приокская, реки Ока, улиц Молитовская, Фабричная, Интернациональная в Канавинском и Ленинском районах города Нижнего Новгорода.

Археологические полевые работы в форме разведки проводились во исполнение норм статей 28,30,33 (п.2), 36 (п.п.1,3) Закона №73-ФЗ, в соответствии с Договором №940-24 от 13.02.2024 г., заключенным с ООО «СЗ «Комсомольская» и на основании разрешения (открытого листа) № P018-00103-00/01094500 от 21.03.2024 г., выданного Министерством культуры РФ на имя Татьяны Анатольевны Марьенкиной.

Исследуемый земельный участок располагается в центральной части города Нижний Новгород, в 0,8–2,3 км к северо-востоку от церкви иконы Божией Матери Умиление, в 0,45–2,1 км к югу – юго-юго-востоку от церкви Преображения Господня, на левом берегу р. Ока, в 40-340 м к западу от её русла. Территория исследования состоит из 3 площадных участков общей площадью 23,1 га.

Участок 1, площадью 22,66 га, расположен в 0,45 км к югу – юго-юго-востоку от церкви Преображения Господня. Имеет сложную в плане форму, вытянут по линии север – юг на 1,7 км, при ширине от 15 до 260 м. Территория исследования находится на свободном от застройки пустыре, идущем узкой полосой между набережной р. Ока и застройкой жилого и промышленного секторов. В северной части участка находится старое бетонное укрепление набережной. Через участок проходят множество грунтовых дорог и тропинок, в центральной части площадки расположено озеро, вокруг которого местность местами заболочена, на границе северной и центральной частей участка проводился современный завоз грунта. Поверхность участка поросла травой, густым кустарником и деревьями.

Участок 2, площадью 0,32 га, расположен в 0,63 км к югу от церкви Преображения Господня. Участок треугольной в плане формы, вытянут по линии север – юг на 125 м, при

ширине до 55 м в северной части. Территория исследования занимает свободный от капитальных строений пустырь, на котором прослежены следы завоза грунта. Поверхность поросла травой, густым кустарником и деревьями.

Участок 3, площадью 0,12 га, расположен в 1,14 км к югу от церкви Преображения Господня. Участок треугольной в плане формы, вытянут по линии север – юг на 95 м, при ширине до 25 м в южной части. Занимает свободный от капитальных строений пустырь, поросший густым кустарником и деревьями.

В геоморфологическом отношении исследуемая территория располагается в прибрежной части левого берега р. Ока. Анализ картографического материала, в том числе топографических планов второй пол. XVIII – сер. XIX в. показал, что ранее значительная часть участка исследования находилась практически в русле реки. Местность была отсыпана привозным грунтом и частично укрепена в середине - второй пол. XX в.

Наиболее близко к участку археологические исследования проводились в 2019 г. под руководством А. И. Фахретдинова на земельном участке, расположенном по адресу: г. Н. Новгород, Ленинский район, ул. Воротынская, д.2 (территория исследования в границах участка 2 с востока частично входит в границы участка 2019 г.). В ходе работ была обследована территория площадью 2,59 га, в результате работ объектов археологического наследия выявлено не было.

Также близко к участку археологические исследования проводились в 2023 г. под руководством Ф.Ф. Кукушкина на земельном участке, отведенном под объект: «Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения», расположенный к востоку от домов 1, 2, 3, 4 по ул. Левобережной в Ленинском районе г. Нижний Новгород» (участок 2023 г. примыкает к границам участка 1). В ходе работ был обследован участок площадью 2,13 га, в результате исследований объектов археологического наследия выявлено не было.

Ближайшие к территории планируемых работ археологические исследования, выявившие объекты археологического наследия, проводились на территории г. Нижний Новгород в 1896 г. В.А. Городцовым. В ходе работ было выявлено 5 памятников археологии (точное местоположение памятников на сегодняшний день неизвестно, памятники могут быть уничтожены в ходе активной строительной деятельности во второй пол. XX в.): «Стоянка 1 «Нижний Новгород (Молитовка 1)», неолит, расположенная на удалении не менее 0,2 км к западу от участка 2; «Стоянка 2 «Нижний Новгород (Молитовка 2)», неолит, расположенная на удалении не менее 0,15 км к западу от участка 1; «Местонахождение 1 «Нижний Новгород (Молитовка)», р.ж.в., расположенное на удалении не менее 0,2 км к юго-западу от участка 3; «Стоянка 3 «Нижний Новгород (Молитовка 3)», неолит, расположенная на удалении не менее 0,2 км к западу от участка 1; «Стоянка 4 «Нижний Новгород (Молитовка 4)», неолит, расположенная на удалении не менее 0,2 км к западу от участка 1.

Для выяснения факта наличия или отсутствия объектов археологического наследия на испрашиваемой для реализации проекта территории были проведены полевые научно-исследовательские археологические работы (разведки), которые включали:

- визуальное обследование территории землеотвода, предназначенного для проведения земляных работ, предполагавшее первичный осмотр территории и поиск объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия, выраженных в рельефе;
- определение участков местности, перспективных по геоморфологическим и другим признакам для расположения возможных объектов археологического наследия;
- поиск археологического материала в поверхностном залегании («подъемного материала»);
- закладку разведочных шурфов;
- подробное описание и фотофиксацию всех этапов полевых работ.

Для выявления возможного наличия культурного слоя на участке предполагаемого строительства было заложено 26 шурфов размером 1 x 1 м каждый. Культурные напластования в шурфах не выявлены, археологические артефакты не обнаружены.

Таким образом, археологические исследования, проведенные на территории земельного участка, в рамках проекта ЖК «GloгаX Левобережный» 3-6 очередь, территории в границах улицы Приокская, реки Ока, улиц Молитовская, Фабричная, Интернациональная в Канавинском и Ленинском районах города Нижнего Новгорода, показали отсутствие объектов, обладающих признаками объектов культурного (археологического) наследия.

Обоснование вывода экспертизы

Представленная на экспертизу документация под титулом «Научно-технический отчет о выполненной археологической разведке на территории земельного участка, в рамках проекта ЖК «GloгаX Левобережный» 3-6 очередь, территории в границах улицы Приокская, реки Ока, улиц Молитовская, Фабричная, Интернациональная в Канавинском и Ленинском районах города Нижнего Новгорода в 2024 г.», полностью отражает характер, объем и результаты проведенных археологических полевых работ (разведок).

Выводы, изложенные в Документации, основаны на археологической разведке, проведенной на участке запланированного строительства. Археологические исследования выполнены в полном соответствии с действующей нормативно-правовой базой по сохранению объектов археологического наследия и в строгом соответствии с основными методическими требованиями по проведению спасательных археологических работ, определяющими, в том числе, количество и принцип расположения разведочных шурфов на отведенной под хозяйственные земляные работы территории.

Представленные в Документации выводы об отсутствии на отведенных для планируемых земляных строительных работ участках объектов культурного (археологического) наследия являются обоснованными и убедительными.

Включенные в Государственный реестр объекты культурного (археологического) наследия памятники археологии находятся на значительном удалении от участка проведения хозяйственных и земляных работ, планируемые работы угрозы для них не представляют.

Вывод экспертизы

Выводы, представленные в «Научно-техническом отчете о выполненной археологической разведке на территории земельного участка, в рамках проекта ЖК «GloгаX Левобережный» 3-6 очередь, территории в границах улицы Приокская, реки Ока, улиц Молитовская, Фабричная, Интернациональная в Канавинском и Ленинском районах города Нижнего Новгорода в 2024 г.» обоснованы и соответствуют требованиям Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Результаты проведенных археологических исследований (разведок) убедительно свидетельствуют, что на земельных участках, отведенных под проектируемое строительство, памятники археологии, выявленные объекты культурного (археологического) наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного (археологического) наследия, отсутствуют.

Проведение земляных, строительных, хозяйственных работ на территории земельного участка, в рамках проекта ЖК «GloгаX Левобережный» 3-6 очередь, территории в границах улицы Приокская, реки Ока, улиц Молитовская, Фабричная, Интернациональная в Канавинском и Ленинском районах города Нижнего Новгорода, может осуществляться без ограничений (**положительное заключение**).

К заключению экспертизы прилагается:

«Научно-технический отчет о выполненной археологической разведке на территории земельного участка, в рамках проекта ЖК «GloгаX Левобережный» 3-6

очередь, территории в границах улицы Приокская, реки Ока, улиц Молитовская, Фабричная, Интернациональная в Канавинском и Ленинском районах города Нижнего Новгорода в 2024 г.», М., 2024.

Дата оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы – 24 июня 2024 г.

Акт подписан цифровой электронной подписью

Аттестованный эксперт МК РФ
по проведению государственной
историко-культурной экспертизы

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 02 4d cf f3 00 c1 b0 b7 8f 44 12 a0 2b 6c 43 f8 fa

Владелец: Самойлович Наталия Георгиевна

Действителен: с 21.11.23 по 21.11.24

Н.Г. Самойлович